

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.8 марта д.26

Год ввода в эксплуатацию - 1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 51,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 503,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-54223.56	143479.20	131395.8	0	12083.4

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
106934.7	106934.7	0	74.53	304579.6	121352.58	183227	-251868.46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18302.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3279.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33161.58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12201.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7778.58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4346.82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	30198.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12083.4
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: монтаж дворового освещения замена задвижки установка лавочек ремонт отопления (кв. 9, 13, 4, чердак) снос деревьев ремонт бойлера (подвал) промывка, опрессовка отопления (подвал)	178727.02 42000 4401.4 25780.01 67780.4 14233 12137 12395.21
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	4500 4500

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев